

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 06/2022, den 18/8 2021 kl. 18:00 – 20.30

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden

Deltagere: Peder Vædele (PV), Kristian Kaltoft (KK), Susan Sejr Nielsen (SSN), Hans Hansen (HH), Christian la Cour (CLC)

Fraværende: Ingen

Referent: CLC

Dagsorden:

- | | | |
|----|--|------|
| 1. | Godkendelse og underskrift af seneste referat | CLC |
| 2. | De fem arbejdsområder | |
| | a. Grønne områder | KK |
| | b. Vedligehold, øvrigt | PV |
| | c. Administration | HH |
| | d. Projekter | SSN |
| | e. Formand, herunder økonomi | CLC |
| 3. | Udvalgte temaer | |
| | a. Opdatering af procedurer i de enkelte arbejdsområder | Alle |
| | b. Forslag om omfordeling af ansvar for gennemførelse af de generalforsamlingsvalgte projekter (Ny indkørsel, Kystsikring, Oprensning af søer) | CLC |
| | c. Flagning | Alle |
| 4. | Eventuelt | Alle |
| 5. | Næste møde | Alle |

Ad 1. Godkendelse, og underskrift af referat

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev fremlagt til godkendelse og underskrift.

Ad 2. De fem arbejdsområder

- a. Grønne områder
 - KK og PV har fulgt op på Nygaard.
 - Hegn ved beachvolly er blevet klippet ned.
 - Bedre udsyn aftalt ved udkørsel til Strandsgårdsvej på venstre side.
 - Blomsterbæltet til stranden anlægges på højre side.
 - Der indhentes pris på beskæring af paradisæbletræer.
 - Læghegnbælte ved 247-253 skal beskæres. Nygaard kontaktes for regler på området. Naboen kontaktes før arbejdet udføres.
 - Grus ordnes i uge 43.
 - Der er indhentet overslag til omrensning af søer. Der indhentes flere konkrete tilbud.

- b. Vedligehold, øvrigt
 - Maler af de 20 huse er færdigt. Der er stor tilfredshed med maleren. Efter en langsom start, satte maleren turbo på til sidst med fire malere. Det var derfor fint, at de kunne male i juli.
 - Tennisskuret malet.
 - Hegnet omkring boldbanerne malet.
 - Vi søger efter en alt-mulig-mand, der kan udføre småopgaver efter behov.
- c. Administration
 - Der går godt med at håndtere og arkivere mails
 - Udsendt nyhedsbreve nr. 16 med referat fra bestyrelsesmøde og vedr. gnaversikring Nr. 17 vedr. hækklipning, om kontakt til håndværkere og oprettelse af flaglaug
 - Der er oprettet kalender til flaglaug.
 - Hjemmeside rettet vedr. internetadgang. Har indsat, at foreningens samarbejde med Skywire stopper med virkning fra udgangen af 2023.
 - Malerplan rettet – rullet årstal for næste maling (dem der fik malet i 2022 er rettet til 2027). Malerplanen opdateres på hjemmesiden når det nye referat lægges op.
- d. Projekter
 - Vi har fået en god pris på tilsyn af legeredskabet og fitness-udstyr. Dette sker i september.
- e. Formand, herunder økonomi
 - Økonomien ser fornuftig ud, og budgettet holder.
 - Vi har fået et tilbud fra en ny ejendomsadministrator. Økonomisk ligger lige under den nuværende løsning. Vi er imidlertid meget tilfredse med Alans arbejde, hvorfor vi ikke ønsker at skifte på nuværende tidspunkt.
 - Bestyrelsesarbejdet fungerer stadig upåklageligt.

Ad. 3. Udvalgte temaer

- Opdatering af procedurer i de enkelte arbejdsområder
 - Hans har omskrevet alle procedurerne, så teksten kan rettes nemt. I den forbindelse er der tilrettet formuleringer samt ændret nogle få steder. De nye procedurer lægges op på hjemmesiden.
- Forslag om omfordeling af ansvar for gennemførelse af de generalforsamlingsvalgte projekter (Ny indkørsel, Kystsikring, Oprensning af søer)
 - Det blev vedtaget, at SSN overtager ansvar for planlægning og gennemførelse af de projekter til vedligehold, der blev vedtaget på generalforsamlingen. Det drejer sig om:
 1. Kystsikring
 2. Oprensning af søer
 3. Etablering af ny indkørsel.

Det er den bedste måde at holde fokus trods bestyrelsens mange driftsopgaver, og det harmonerer godt med kompetencer hos SSN.

Desuden overtog SSN proceduren "Badebro".
- Flagning.
 - Der har ikke været den fornødne interesse i at etablere et flaglaug, der stod for flagning lørdag og søndag. Bookingsystemet, hvor man kan skrive sig på konkrete flagdage, er heller ikke blevet brugt. Derfor ligger vi nu op til, at flaget bliver frit tilgængeligt i en kasse uden kode. Personer, der ønsker flaget oppe, kan derved gøre dette uden nogen form for hindring. Der kommer information i nyhedsbrevet. (PV var forhindret i at deltage i denne beslutning).

Ad 4. Eventuelt

Intet behandlet.

Ad 5. Næste møde

Dato for næste bestyrelsesmøde aftalt til 8/10-2022. Vi mødes kl. 10.00 hos KK (67), og starter med husgennemgang af de 14 huse, der skal males i 2023. Derefter afholdes bestyrelsesmøde.

Den 18. august 2022

Christian la Cour, referent