

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde den 8/5 2019 kl. 18.00

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden

Deltagere: John Lauritzen (JL), Per Hansen (PH), Claus Beck (CB), Bjarne Hjulmand (BH), Susanne Andersen (SA)

Fravær: Ingen

Referent: SA

Dagsorden:

1. Rundtur i området
2. Godkendelse og underskrift af referat fra den 23/3 2019
3. Status på maling og vedligeholdelse af huse
4. Status på økonomi, administration og forsikringsforhold
5. Tekniske installationer
6. Suppleanters deltagelse i bestyrelsesmøderne
7. Evaluering af generalforsamling
8. Eventuelt
9. Næste møde

Ad 1. Rundtur i området

Der er enkelte hushjørner som er påkørt af plæneklipper. Gartner kontaktes mhp. udbedring af beskadiget træværk.

Ad 2. Godkendelse og underskrift af referat fra seneste møde

Referatet fra seneste møde blev fremlagt, godkendt og underskrevet.

Ad 3. Status på maling og vedligeholdelse af huse

I 2019 males husene 47-57 og 187-201. Tømrer har gennemgået husene for fejl og mangler. Liste er fremsendt til husejerne med besked om udbedring inden 1. april 2019. Bestyrelsen har fulgt op på dette.

Malebehandlingen vil herefter udføres i månederne april, maj og juni 2019, afhængig af vejrforhold. Maleplan er opdateret på hjemmesiden.

Bliver husene ikke vedligeholdt/fejl og mangler udbedret, kan forsikringselskabet lade forsikringen bortfalde for den/de pågældende ejere, som ikke vedligeholder deres huse.

Topbrædder på plankeværk der adskiller to sammenbyggede huses terrasser, beklædes med zink. Udbedringen er udført for 14 huse. Herefter er det planen at alle plankeværk udbedres indenfor 2-3 år (JL).

Der undersøges mulighed for tilknytning af bygningsagkyndig mhp. tilsyn af huse. Dette tilsyn vil omfatte husenes vedligeholdelsesstand og kvalitet af udført arbejde på husene (JL).

Ejerforeningen Bro Strand

Ad 4. Status på økonomi, administration og forsikringsforhold

Økonomi: Saldobalance og kontokort pr. 8/5 2019 er gennemgået. Indestående på konto udgør aktuelt 267 t.kr.

Forsikringsforhold: Ingen bemærkninger

Lokalplan og øvrige forhold: Aftale omkring tilsyn af hjertestarter er indgået og eftersyn er foretaget (BH).

Ad 5. Tekniske installationer

Radio & TV: Ingen bemærkninger

Internet: Sky-Wire leverer internet. Aftale om levering kan bestilles på: www.skywire.dk/bro-strand-park.

Hjemmeside: www.brostrandpark.com (CB)

Ad 6: Suppleanterns deltagelse i bestyrelsesmøderne

Suppleanter inviteres med til næste bestyrelsesmøde mhp. Introduktion til bestyrelsens arbejde.

Ad 7: Evaluering af generalforsamling

Forløb i fred og ro. 49 personer deltog. 26 huse var repræsenteret.

Ad 8. Eventuelt

Arbejdsdag og generalforsamling er aftalt til henholdsvis den 4. og 5. april 2020 i Brenderup Forsamlingshus

Arbejdsdag og generalforsamling er aftalt til henholdsvis den 24. og 25. april 2021 i Brenderup Forsamlingshus

Ad 9. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde aftales til den 24/8 kl. 10 hos SB (nr. 41).

Mødet hævet.

Bro Strand, den 8. maj 2019

Susanne Andersen, referent