

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 01/2023, den 25/1 2023 kl. 18:00 – 21.00

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden

Deltagere: Peder Vædele (PV), Kristian Kaltoft (KK), Susan Sejr Nielsen (SSN), Hans Hansen (HH), Christian la Cour (CLC)

Fraværende: Ingen

Referent: CLC

Dagsorden:

- | | | |
|----|-----------------------------------------------|------|
| 1. | Godkendelse og underskrift af seneste referat | CLC |
| 2. | De fem arbejdsområder | |
| | a. Formand, herunder økonomi | CLC |
| | b. Grønne områder | KK |
| | c. Vedligehold, øvrigt | PV |
| | d. Projekter | SSN |
| | e. Administration | HH |
| 3. | Eventuelt | Alle |
| 3. | Næste møde | Alle |

Ad 1. Godkendelse, og underskrift af referat

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev fremlagt til godkendelse og underskrift.

Ad 2. De fem arbejdsområder

- a. Formand, herunder økonomi
 - Forsikring
 - Skift af forsikringselskab til Sønderjysk er nu gennemført, og ny police og forsikringsbetingelser er lagt på hjemmesiden.
 - Økonomi
 - Årsregnskabet er ved at være på plads og budgettet holder.
 - Budget 2023 er ligeledes ved at være på plads.
 - Vedtægter
 - Tinglysning af vedtægterne har været udfordret. Det er der nu fundet en løsning på, så processen kører videre.
 - I den forbindelse er vi blevet opmærksomme på det u hensigtsmæssige i, at mindre interne forhold skal indskrives i vedtægterne og tinglyses. Vi vil derfor foreslå Generalsamlingen, at praksis ændres, således der – udover de tinglyste vedtægter - udarbejdes et sæt ordensregler, som udelukkende indeholder emner, der naturligt relaterer sig til dette. Ordensreglerne skal vedtages på generalforsamlingen for at være gældende, og vil i første omgang være i overensstemmelse med vedtægterne. Når der i fremtiden vedtages emner på Generalforsamlingen, der har karakter af ordensregler, justeres ordensreglerne til i stedet for at blive indskrevet i vedtægterne.

b. Grønne områder

- Der har været forskellige udfordringer i samarbejdet med OK Nygaard gennem 2022. Vi kan tildels tilskrive, at det var første år, hvor OK Nygaard stod for de grønne områder. Men der skal rettes op på forholdet fremadrettet. Derfor har OK Nygaard nu udarbejdet et årshjul, som de skal arbejde ud fra. Dette vil lette vores opfølgning.
- I forbindelse med klipning af bunddækkende buske skete der fejl for OK Nygård. Vi har derfor udarbejdet en skitse, der præcist foreskriver de enkelte højder på bunddækkende buske og hække, som de skal arbejde ud fra.
- Pris på grus hos OK Nygård indhentes.
- Testklipning af Paradistræer er godkendt. Resterende klippes derfor tilsvarende.
- Middelfart Kommune varetager ikke længere vedligeholdelsen af skellet ud imod Strandgårdsvej fra indkørslen ved hus nr. 19 og videre mod syd, idet skellet ligger på vores matrikel. Derved er det fremover blevet vores ansvar. De store tæer er i meget dårlig stand, hvorfor vi vil fjerne dem.

b. Vedligeholdelse

- Stakit fjernes ved sø mod syd, idet der er meget råd, og nyanskaffelsen kostbar. Fjernelsen af stakittet blev vedtaget på generalforsamlingen i 2016.
- Marine Service skal fremover stå for såvel op- og nedtagning samt transport og opmagasinering.

c. Projekter

- Indkørelse
 - Der er kommet to indsigelser. Middelfart Kommune har 3-6 måneders svartid.

d. Administration

- Udsendt tre nyhedsbreve
- Udsendt skemaer efter husgennemgang og scannet skemaer fra sidste år
- Opdateret hjemmeside
 - Affaldshåndtering
 - Ydre tilføjelser på hjemmeside
 - Vejledning vedr. Gnaversikring
 - Oplysninger vedr. udskiftning af brændeovn ved ejerskifte
 - Nye forsikringspolicer
- Udarbejdet udkast til ordensregler
- Udarbejdet udkast til oversigt over hækhøjder m.v.
- Udarbejdet skitser for tinglysning af vedtægtsændringer

Ad 3. Eventuelt

Intet behandlet.

Ad 4. Næste møde

Dato for næste bestyrelsesmøde aftalt til 22/2-2023 kl. 18:00. Vi mødes hos KK (hus nr. 67).

Den 26. januar 2023

Christian la Cour, referent