

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 06/2023, den 21/9 2023 kl. 20:45 – 21.15

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden

Deltagere: Troels Linderoth Lolck (TLL), Hans Hansen (HH), Christian la Cour (CLC)

Fraværende: Kristian Kaltoft (KK), Susan Sejr Nielsen (SSN),

Referent: CLC

Dagsorden:

1. Håndtering af situationen, hvor Vurderingsstyrelsen har udsendt CLC opdaterede Ejendoms- og Grundværdier

Ad 1. Håndtering af situationen, hvor Vurderingsstyrelsen har udsendt nye Ejendoms- og grundvurderinger

Bestyrelsesmødet blev fremskyndet, idet der har været megen debat i forbindelse med Vurderingsstyrelsens opdaterede Ejendoms- og Grundværdier.

Vi har som bestyrelse fulgt debatten og drøftet de forskellige aspekter, der er gældende for os som bestyrelse.

Efter blandt andet at have konsulteret vores juridiske ekspert, Lis Hævdholm fra nr. 21, er vi kommet frem til følgende:

1. Grundværdien

Vi vil som bestyrelse indsende en klage til Vurderingsstyrelsen, idet der objektivt set er sket en fejl i deres metode til fordeling af grundværdien. Dette skyldes at vi alle – jfr. vores vedtægter - er ejere af den samlede grund med 1/86-del ligeligt hver især. Vurderingsstyrelsens individuelle værdifastsættelse er derved fejlagtig..

TLL varetager klagesagen.

2. Ejendomsværdien

Ejendomsværdien for de enkelte ejendomme varierer. Denne vurdering er sket efter principper, som Vurderingsstyrelsen har valgt.

I tilfælde af at der er ejere, der er uenige med Vurderingsstyrelsen, er det op til den enkelte ejer at klage. Dette skyldes, at vi som forening og bestyrelse ikke er en part i den enkelte sag, og at vi desuden ikke kan dokumentere objektive fejl.

Den 21. september 2023

Christian la Cour, referent