

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 4/2024, den 2/5 2024 kl. 19:00 –

Indkaldt af: Troels Linderoth Lolck (TLL)

Deltagere: Kristian Kaltoft (KK), Bjarne Hansen (BH), Hanne Bjørnhart (HB), Jim Sjørsløv Muusmann (JSM), Troels Linderoth Lolck (TLL)

Fraværende: Ingen

Referent: TLL

Dagsorden

1. Gensidig intro af de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer
2. Opfølgning på GF og evt. udeståender - herunder godkendelse af referatet.
3. De væsentligste emner pt. (v/ KK og TLL). Med fokus på opgaver der er mest presserende for bestyrelsen. Under dette punkt blev bl.a. gennemgået:
 - Status på Holmegaards opstart og resultaterne af deres første opgaver jf. den nye vedligeholdelseskontrakt – generel tilfredshed.
 - Sagen om det påståede dige – ny status fra Styrelsen afventes her engang efter 1. maj, hvor fristen for vores indsigelser (2 skrivelser af afsendt) mod sagen udløb.
 - Opstart af malerarbejdet – gennemgang af udbudringerne hos huse, hvor der tidligere er udsendt påtaler.
 - Adgangsvejen – væsentligt at få sat gang i arbejdet, som blev besluttet på GF.
4. Fordeling af opgaver og procedurer:

Det blev drøftet og besluttet, at holde fast i en fordeling af fem arbejdsområder med dertilhørende procedurer. Fordelingen blandt bestyrelsens medlemmer blev drøftet med udgangspunkt i den enkeltes ønsker og kompetencer, og der var enighed om, at selvom ansvaret for de enkelte arbejdsområder blev placeret, så er det – henset til den store udskiftning i Bestyrelsen - hensigtsmæssigt, at vi hjælper hinanden på tværs af opgaverne, for at komme bedst fra start.

Posterne fordelte sig herefter således:

Formand: Muligheden for at lade posten rotere blandt medlemmer blev vendt. En mulighed som foreningens administrator bemærkede under GF. TLL har indkaldt til dette første konstituerende møde, og blev valgt som midlertidig formand.

- a. Grønne områder: (Fællesarealer, kystsikring mv.) BH blev valgt. Sagen om adgangsvejen håndteres i øvrigt i et samarbejde BH og KK.
- b. Vedligeholdelse: (Områdegennemgang, maling, vintertjeneste mv.) KK blev valgt.

- c. Teknisk tilsyn og øvrigt tilsyn: (Affaldshåndtering, håndværkerkontakter, vedligehold af aktiviteter mv.) JS blev valgt
- d. Projekter: (Forberedelse GF og fælles arbejdsdag, kurser, men også Badebroen) HB blev valgt.
- e. Administration: (Hjemmesiden, mailsystem, forsikringer, økonomi) TLL blev valgt.

Endelig besluttedes, at der frem mod næste bestyrelsesmøde kan justeres i fordelingen af de underliggende procedurer. Den nye bestyrelse har således konstitueret sig.

- 5. Næste møde: Fastsat til torsdag d. 20/6 kl.19 hos TLL (nr. 61) Bestyrelsen aftalte, at bestyrelsesmøderne fremover afholdes skiftevis hos det enkelte bestyrelsesmedlem.
- 6. Eventuelt
 - Forsikringspolicerne – gennemgang til næste møde.
 - Mulighed for kursus i brug af hjertestartere og evt. brug af hjerte løbere blev drøftet. HB undersøger.
 - Den enkelte procedure ansvarlige gennemgår sine arbejdsområder og giver besked til vores leverandører så de kan få opdateret deres kontaktlister.
 - Håndværkerkontakter blev drøftet – er det bestyrelsens ansvar at anvise håndværkere? Genbesøges til næste bestyrelsesmøde.