

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2/2025

Afholdt d. 24/2 2025 kl. 17.30

Sted: HB (#49) - møde med fokus på GF og arbejdsdagen

Indkaldt af: Troels Linderoth Lolck (TLL), Midlertidig formand

Deltagere: Kristian Kaltoft (KK), Bjarne Hansen (BH), Hanne Bjørnhart (HB), Jim Sjørsløv Muusmann (JSM), Troels Linderoth Lolck (TLL)

Fraværende: Ingen

Referent: HB

Dagsorden

Godkendelse af referat fra seneste møde - **godkendt!**

Gennemgang af procedurer (hvert medlem for sit område siden sidste møde):

1. Bordet rundt og siden sidst ved formanden – TLL

Troels har modtaget brev fra Vurderingsstyrelsen omkring grundlaget for hans ejendomsvurdering. Man tager her udgangspunkt i enkeltliggende huse udenfor vores område, som prismæssigt er højere vurderet. Troels har skrevet retur, at han ikke er enig i grundlaget for værdifastsættelsen. Bestyrelsen mener det er fint hvis andre ejere gør tilsvarende.

2. Status på vedligeholdelse af grønne områder - BH

Bjarne har talt op til 8 bord-/bænkesæt i området. Et enkelt trænger til udskiftning. Der indkøbes i stedet borde til at sætte op og tage ned ifm. GF mv. Bordene kan herefter udlånes til ejere ved større arrangementer mv..

- Holmegård er opfordret til saltning efter behov på vejen.
- Holmegård har bekæmpet muldvarpe i området.
- Middelfart kommune har tilbudt at sætte redekasse op til tårnfalke, som kan jage mus og rotter. Det har vi sagt ja tak til. De bliver sat op senere på året.
- Bjarne kontakter Holmegård omkring udjævning af grus på vejene omkring ejendommene da det bliver "kørt op".

3. Status på maling og vedligeholdelse af huse mv. – KK

Der er sendt mail rundt til de huse, som skal males. Der kommer en udmelding via nyhedsbrev, når vi ved, hvornår maleren giver besked. Kristian følger op omkring 1. april med kontakt til husene

om udbedringer er i gang sat på baggrund af henvendelserne efter bestyrelsens gennemgang af husene.

Der er tilgået et tilbud på renovering af vores asfalt i hele området. Dette spænder fra 36.000 kr. til 220.000 kr. ved hhv. renovering eller ny asfalt. **Emnet tages op på GF i forhold til opbakning til hvilken beslutning Bestyrelsen skal gå med.**

4. Teknisk tilsyn og øvrigt tilsyn – JS

Vurdering af om tennisbanen skal renoveres. **Jim kontakter firma for tilbud for nyt underlag på banen.**

Opfølgning på vurdering fra efteråret '24 af legeredskaberne. **Jim sørger for at et firma får lavet udbedring af gyngen.**

5. Projekter m.m. - HB

- Ejerlisten er up to date. Vi hilser på de nye ejere til GF.

- Invitation til GF rundsendes af Alan, men input til arbejdsdagen laves af bestyrelsen. **Troels undersøger mail. HB sørger for indkøb til arbejdsdagen.**

- Kontakt til LIFA vedr. ændring af skel til vej. Vi får tillagt ½ meter i skel ud mod vejen, hvilket svarer til 73 m². Vejen er kommunalt vedligeholdt, men buske skal vedligeholdes og tilskæres.

Bjarne kontakter Holmegård vedr. fortsat beskæring. Bestyrelsen er enig i, at det justerede skel kan godkendes. **Troels kontakter og sørger for underskrift overfor LIFA.**

- Hjertestarteren er serviceret til et årligt tjek.

6. Status på økonomi og forsikringer – TLL

Der er lavet ændring på forsikring, så der er 3 mdr. tilsynspligt i stedet for hver 14. dag på husene. Gennemgang af budget: 2024-tal er skrevet frem til 2025 – enkelte poster justeret (inflation og nye aftaler).

Der er en mindre regning på vand. Hvor kommer det fra og til hvem? Undersøges i første omgang ved Alan (bilag) af Troels.

Alan kontaktes i samme ombæring om beløb til Holmegård og hensættelse til kystsikring. Der skal følges op på budgettet i forhold til maling af huse. **Troels laver oplæg om økonomi og retter budget 2025 til. Skal underskrives af bestyrelsen og revisor. Troels snakker med relevante om stemmetæller og referent til GF.**

- Eventuelt - stort arbejde at flytte borde-bænkesæt - **Bjarne undersøger indkøb af borde til arbejdsdag**, og så kan deltagere selv tage stole med. **Troels laver udkast til bestyrelsens beretning. Hvert medlem sender med få ord, hvad vi hver især vil berette om. Vi mødes dagen før arbejdsdagen og gør klar. HB laver et udkast til invitation til arbejdsdag og sender til Troels.**
- Mødeevaluering - det går fint 😊

Næste møde 3. april kl. 18.00 med fokus på GF og arbejdsdag hos Kristian i nr. 67.