

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2/2024, den 6/2 2024 kl. 20:00 – 21:30 på Teams.

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden

Deltagere: Troels Linderoth Lolck (TLL), Kristian Kaltoft (KK), Hans Hansen (HH), Søren Høll (SH), Christian la Cour (CLC) – alle via Teams

Fraværende:

Referent: CLC

Dagsorden:

- | | | |
|----|---------------------------------|------|
| 1. | Status på de fem arbejdsområder | |
| | a. Grønne områder | KK |
| | b. Vedligehold, øvrigt | HH |
| | c. Administration | TLL |
| | d. Projekter | SH |
| | e. Formand, herunder økonomi | CLC |
| 2. | Eventuelt | Alle |
| 3. | Næste møde | Alle |

Ad 1. De fem arbejdsområder

- a. Grønne områder
 - Vi ser frem til at begynde det nye samarbejde med Holmegaard. Ekstraarbejde, der er lavet udover kontrakt:
 - Træ, der var væltet på grund af stormen er fjernet
 - Stolper ved paradistræer er gået igennem
 - Der er sket skader ved kystsikringen på grund af stormen. Holmegaard mener, at de kan udbedre det ved almindelig gravemaskine som tidligere.
- b. Vedligeholdelse
 - To-do liste for udeståender gennemgået og prioriteret.
- c. Administration
 - Nyhedsbreve udsendt.
 - Velkomstbrev udsendt til nye ejere.
 - Mails håndteres og besvares af de relevante personer.
 - Vi har været i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen omkring diget, der blev fjernet i perioden 2002-2004. Diget ligger på zone A, der stadig er landzone. Efterfølgende vises udsnit fra Lokalplanen (det omtalte dige er vist med rød markering). Derfor er det et emne, vi skal forholde os til. Vi har fået fristforlængelse til at søge dispensation for reetablering til den 1. maj 2024. Vi drøfter i første omgang sagen med vores juridiske ekspert, Lis, fra hus nr. 21, for at se på muligheden for at undgå kravet om at reetablere diget.

§ 2
Område og zonestatus

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nre.:
38 a samt del af 12 c og del af 38 b alle Bro by, Brenderup.
- 2.2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på vedhæftede kortbilag nr. 2, afgrænsede område benævnt B og C fra landzone til byzone. Område A forbliver landzone.



- Vurderingsstyrelsen er vendt tilbage med et svar, hvor de ikke vil foretage sig noget i forhold til vores anmodning. Vi har noteret os dette, og foretager os ikke yderligere.
- d. Projekter
- Angående ny indkørsel arbejder vi på tre forslag, som vi vil fremligge på generalforsamlingen.
- e. Formand, herunder økonomi
- Årsregnskabet er færdigt, og sendt til revision.
 - Samarbejdet i bestyrelsen fungerer stadig upåklageligt.

Ad 2. Eventuelt
Intet behandlet

Ad 3. Næste møde
Dato for næste bestyrelsesmøde aftalt til 14/3-2024 kl. 18:00-21:00.

Den 8. februar 2024

Christian la Cour, referent