

Ejerforeningen Bro Strand - CVR.nr. 35295062

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 7/2024

Afholdt d. 9/11 2024 kl. 11-15

Sted: Bro Strand nr. 49 (HB)

Indkaldt af: Troels Linderoth Lolck (TLL), Midlertidig formand

Deltagere: Kristian Kaltoft (KK), Bjarne Hansen (BH), Hanne Bjørnhart (HB), Jim Sjørsløv Muusmann (JSM), Troels Linderoth Lolck (TLL)

Fraværende:

Referent: TLL

Dagsorden

- Godkendelse af referat fra seneste møde ✓
- Godkendelse af dagsorden ✓
- Opfølgning på beslutninger fra forrige møde ✓
- Gennemgang af procedurer (hvert medlem beretter for sit område siden sidste møde herunder fremtidige initiativer) ✓
 1. Bordet rundt og siden sidst ved formanden - TLL
 2. Status på vedligeholdelse af grønne områder – BH

Følgende er udbedret siden sidste møde:

- a) Sagen om overfladevand er afsluttet og godkendt ✓/ kommunen
- b) Træ der var påkørt, er blevet ordnet og står nu pænt igen
- c) Buske og beplantning ud for nr. 253 – det undersøges med Holmegaard ift. højde og evt. genplantning.
- d) Sprøjtning ser ikke altid ud til at være godt nok. Dette er drøftet men brugen af mildere midler (pga. regulering) betyder mindre effekt. Der vil genoptages de steder hvor det bliver for meget, men det ER en udfordring at holde ukrudtet i ave. Der opfordres til at ejerne selv går efter med en rive hvis perlegruset ud for ejet hus bliver kørt op i ”pølser” og dermed ligger tyndt andre steder.
- e) Påmindelse fra Middelfart Kommune: Få klippet ind langs vejen. Dette er sket.

- f) Blomsterbed sås i foråret (KK sender mail til Skov & Have at vi vælger Holmegaard)
- g) Opstemmede træer ved indkørslerne bliver beskåret og der bliver lagt flis rundt om roden.
- h) Der lægges stabilgrus i de hjørner hvor asfalten er kørt op.

Forslag:

- a) Beskæring af fyrretræer – det lader vi Holmegaard om.
- b) Beskæring af hegn mod Michael (nabo). Det kan udføres hvor vi bliver på egen grund, så vi ikke kører nabogrunden op.
- c) Mark mod vandet skal slås om efteråret (dvs. nu).
- d) **Der plantes sommerblomster ved volden efter tennisbanen** – som et eksperiment – men har ikke kunne holde buske fri for tidsler mv.. Der indhentes priser før det evt. besluttet endeligt på næste møde.

3. Status på maling og vedligeholdelse af huse mv. – KK

- Asfalt: Der samles bud ind ift. at få lavet det der er slidt.
- Har deltaget i møde med naboejerforening omkring Kystsikring. Bestyrelsen besluttede at gå sammen med de andre ejerforeninger for at gøre det billigst muligt.
- Skadedyrsbekæmpelse er undersøgt. Så snart der er mistanke om rotter – så kontaktes Kommunen. Der må ikke stå noget op ad ydervæggene! Henvi til hjemmesiden hvor dette er beskrevet.
- **Huse er gennemgået d.d. af hele bestyrelsen forud for malerinden næste år – der rundsendes info til relevante ejere.** Kristian sender info om nødvendige udbudringer til berørte ejere.
- Lyskæde indkøbes til flagstang – længere end sidste år. Den kommer op inden december.

4. Teknisk tilsyn og øvrigt tilsyn – JS

- Legeplads eftersyn – gynges er for lav og der var lidt råddent træ. Jim går videre med det overfor firmaet.
- "20 km/t" skilt tager BH sig af at få opstillet ved den nye vej.

5. Projekter og aktiviteter m.m. – HB

- Middelfart kommune ift. hegn rundt om søerne. Det er undersøgt, at der ikke er krav om at etablere hegn. Bestyrelsen har derfor som udgangspunkt besluttet at udtrykket i området er bedst uden. Det står frit for at tage emnet op på GF.
- Der er rettet henvendelse om evt. etablering af Kajakstativ. Dette er undersøgt og Kystinspektoret skal i givet fald ansøges, hvilket har lange udsigter. Bestyrelsen har besluttet ikke at gå videre med idéen da den umiddelbart tjener for få. Forslag kan evt. stilles på GF.

- 8 nye ejere har fået nyhedsbrev siden årsskiftet
- Et af trailerhjulene tabte luft og derfor udbedret.
- Julekomsammen og lyskæde (forventet fremmøde fra ca. 30)
- 30.11.24 kl. 15 - uden tilmelding – der er julelys opsætning og bestyrelsen inviterer samtidigt til Gløgg og æbleskiver i lighed med sidste år.

6. Status på økonomi og forsikringer – TLL

- Forsikring:
Ny ordning blev gennemgået og drøftet. Det er lykkedes at få genforhandlet de nye forsikringsvilkår hos Gjensidige således at skadedyr også efter 1.1.25 fortsat vil være omfattet af forsikringen. Dog er det værd at være OBS på at dækningen er begrænset til max. 25t pr. skade. Der er en række andre justeringer ift. tidligere police hos Sønderjyske, hvorfor Bestyrelsen skal opfordre den enkelte ejer til gøre sig bekendt med de nye vilkår, der vil fremgå af hjemmesiden.
- Økonomi:

Bestyrelsen har besluttet at fortsætte med løbende indskud af foreningens overskud med henblik på forrentning. Regnskab uploades på hjemmesiden.

- Status på ankesagen omkring diget: Bestyrelsen har betalt 1800,- til Nævnenes hus for at få sagen prøvet. Der er i tillæg til den tidligere argumentation tilføjet billeder af området, hvorefter der argumenteres for de skadevirkninger som et dige vil medføre.
- Eventuelt
 - På næste møde drøfter vi status for formand og medlemmer til næstkommende GF.
- Næste møde: **16. januar kl. 17.30** hos BH i nr. 243.