

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 02/2021, den 13/04 2021 kl. 19.00 – 20.00

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden

Deltagere: Per Hansen (PH), Claus Beck (CB), Bjarne Hjulmand (BH), Ulrik Probst (UP), Peder Vædele (PV)

Fraværende: Ingen

Referent: BH

Dagsorden:

1. Velkommen
2. Kort status på vedligeholdelse af grønne områder
3. Kort status på maling og vedligeholdelse af huse
4. Drøftelse og beslutning af forespørgsler
5. Planlægning af arbejdsdag og generalforsamling 8/5 og 9/5 2021
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1. Velkommen

Der bydes velkommen til bestyrelsesmødet, der pga. Covid-19 situationen afholdes på Teams.

Ad 2. Kort status på vedligeholdelse af grønne områder

Græsarealet ved etape 6 omlægges i maj måned, når vejret tillader. Kystsikring retableres og stranden ryddes for sten i løbet af næste uge (PH).

NTC Marine har meddelt, at opsætning og nedtagning af badebro kan ændres, så badesæsonen udvides. Badebroen er i vandet fra ca. 1/5 til 30/9, men udvides til 15/4 til 30/9 fra 2022.

Efter generalforsamlingen forespørges om medlemmernes internetleverandør (CB).

Ad 3. Kort status på maling og vedligeholdelse af huse

Bestyrelsen har været i dialog med alle husejere med huse der males i 2021 (UP). Hvis vejret tillader, males de 20 huse i perioden 1/5 – 30/6. Der males i følgende rækkefølge 75-85, 119-121 og derefter 87-109.

I løbet af sommeren indhentes pris på indvendig malebehandling (PH).

Rækværk langs Strandgårdsvej planlægges malet (UP/PH). Badetrappen rengøres inden den opsættes. Oplysningerne om rottebekæmpelse på vor web-site tilrettes, således at det fremstår mere brugervenlig (CB).

Der rykkes for lampen ved affaldsstation ved hus 19 (PH).

Ad 4. Drøftelse og beslutninger af forespørgsler

Indkomne beslutningsforslag til generalforsamlingen drøftes. De afventer generalforsamlingens beslutning.

Mail fra Jan Lindeskov (101) og Susanne og Bo Rasmussen (247) vurderes og drøftes, hvorefter der træffes beslutning om tilbagemelding. Husejerne meddeles bestyrelsens beslutning på mail.

Ad 5. Planlægning af arbejdsdag og generalforsamling

Planlægningen af arbejdsdagen og generalforsamlingen henholdsvis den 8/5 og 9/5 foregår planmæssigt, og følger i øvrigt myndighedernes anvisninger.

Ad 6. Eventuelt

Ingen forhold.

Ad 7. Næste møde

Dato for næste bestyrelsesmøde aftalt efter generalforsamlingen.

Den 13. april 2021

Bjarne Hjulmand, referent