

Ejerforeningen Bro Strand  
ved/V-R Gruppen  
Magnoliavej 2-4  
5250 Odense SV

## Police

**Policenummer** 3221916  
**Kundennummer** 3311100264  
**Gælder fra** 1. januar 2025  
**Udskrivningsdato** 11. november 2024  
**Kundeansvarlig** Vr-Gruppen

Forsikringstager: Ejerforeningen Bro Strand , Birkevej 15, 6100 Haderslev, Danmark

## Ejendomsforsikring



**Beboelsesbygning: Strandgårdsvej 19, 5464 Brenderup Fyn**

- Ejerforeninger
- Matrikelnr. Uoplyst

### Pris

Helårlig pris i kroner (2024)

<b>Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag</b>	<b>108.436,00</b>
Skadeforsikringsafgift til staten	1.192,80

<b>I alt</b>	<b>109.628,80</b>
--------------	-------------------

### Forsikringen

### Dækker

Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Glas og sanitet	✓
Anden pludselig skade	✓
Bestyrelsesansvar	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.  
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

### Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m <sup>2</sup>	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.	
1	Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifereternit)	Træbeklædning	Nej*	2003	Nej	8858	2	Nyværdi
Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)								
2	Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifereternit)	Træbeklædning	Nej*	2003	Nej	20	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus								

\* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

### Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406212	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	6.295
Anden bygningssskade	1	6.295
Svampe- og insektskade	1	6.295
Stikledning og rørskade	1	6.295
Glas og sanitet	1	Nej
Anden pludselig skade	1	12.588
Bestyrelsesansvar	1	6.295

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

### Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningssskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	4.129.000
Lovliggørelse	3.776.000
Oprydning	2.143.000
Jord	2.769.000
Kunstnerisk udsmykning	381.000
Sædvanligt tilbehør til driften	381.000
Haveanlæg	381.000
Legeredskaber	381.000
Lejede affaldscontainere	67.000
Byggeprojekter	1.260.000
Genhusning	150.000

## Forsikringssummer

	Forsikringssum
Låseomstilling (hvis Anden bygningssskade er omfattet)	99.000
Skilte og lysstandere	67.000
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	194.000
Vasketøj	35.000
Løsøre i beboerlokale	381.000
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

## Betingelser

- Type af dokument: Ændring
- Aftaleperiode: 1-årig
- Hovedforfald: 1. januar
- Termin: Helårlig
- Forsikringsbetingelser: 3602  
Forsikringsbetingelserne findes på [www.gjensidige.dk](http://www.gjensidige.dk)
- Specielt for denne police gælder aftale: Gjensidige aftale 3.0

### Anden bygningssskade

- Udvidet vandskade  
Forsikringen omfatter:  
Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 1.

Forsikringen omfatter ikke:  
Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 2, punkt 2.1.1 til 2.1.9.

Hvilke skader er dækket:

- Vandskade som følge af indtrængende nedbør
- Vandskade som følge af fygesne hvor loftsrum ikke umiddelbart er tilgængeligt på grund af bygningens konstruktion
- Vandskade efter opstigende vand fra afløbsledninger
- Vandskade efter opstigende grundvand som skyldes tilfældig strømafbrydelse til - eller svigt af - grundvandspumpe med tilhørende installation, såfremt grundvandspumpe er forsynet med alarm

Vi dækker ikke:

- Skade som følge af forhold der er kendt før forsikringens tegning
- Skade som følge af nedbør der trænger ind gennem åbne døre og vinduer
- Skade som følge af at sikrede har afbrudt strømmen
- Skade som følge af indtrængende nedbør gennem bygningens tag som er ældre end 40 år
- Skade som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse

- Skade som følge af fejlkonstruktion, materialefejl, fabrikationsfejl eller fejlmontering, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
- Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen
- Skader der skyldes kondens og grundfugt
- Kosmetiske skader
- Lugtgener
- Skimmelsvamp
- Skade på bygning under ombygning, tilbygning, reparation eller opførelse
- Skade som er dækket af garanti eller serviceordning. Såfremt der rejses krav mod selskabet, kan sikrede blive pålagt at lade spørgsmålet om hvorvidt der foreligger ansvar fra leverandør, reparatør eller andre, afprøvet ved retten. Selskabet betaler omkostningerne ved søgsmålet.
- Skade der opstår af samme årsag på samme sted, dvs. at årsag til vandskade ikke er udbedret og at samme skade opstår igen af samme årsag
- Skade som er dækket i forsikringsbetingelsernes afsnit 1 (bygningensbrand og elskade) og afsnit 3 (anden bygningssskade)
- Driftstab og andre indirekte tab

Der gælder en selvrisiko på 10.000 kr. af enhver skade eller policens generelle selvrisikobeløb, såfremt dette beløb er højere.

Skade opgøres og erstatning beregnes iht. erstatningsreglerne i forsikringsbetingelsernes afsnit 11.

## Særlige betingelser

- **Individuel klausul (999)**

Jf. pkt. 41 i betingelserne er det en betingelse, at bygninger eller dele af bygninger, som står ubenyttede eller tomme over en periode, at der bliver ført jævnlige tilsyn (minimum hver 14. dag). Krav vedr. tilsyn minimum hver 14 dag bortfalder.

Jf. pkt. 17.5 i betingelserne, dækker policen antenner til ikke erhvervsmæssigt brug. Ejerforeningens antenne er omfattet af policen.

**FORSIKRINGSSTEDER:**  
Strandgårdsvej 19-121 (ulige numre), 5464  
Brenderup. Strandgårdsvej 187-253 (ulige numre),  
5464 Brenderup.

Pkt. 41.1 i betingelserne udvides med tennisbaner.