

Ejerforeningen Bro Strand  
Birkevej 15  
6100 Haderslev

12. april 2024

## Erhvervsforsikring

<b>Kundenummer</b>	75975295	<b>Sikringsniveau</b>	Niveau 10
<b>Policenummer</b>	46167325	<b>Momsregistreret</b>	Nej
<b>Virksomhedstype</b>	Ejerforening		
<b>Varegruppe</b>	Oplysn. mgl.		
<b>Forsikringssted</b>	Strandgårdsvej 19-121 187-253, 5464 Brenderup		

<b>Dækningsomfang - valgt</b>	<b>Forsikringssum</b>		<b>Selvrisiko</b>	
Brand	kr.	24.854.654	kr.	5.258
Kortslutning			kr.	5.258
Tyveri	kr.	24.854.654	kr.	5.258
Vandskade	kr.	24.854.654	kr.	5.258
All Risks	kr.	24.854.654	kr.	5.258

### Forsikringen dækker ikke:

Glas og kumme  
Glas & Kumme Ny Erhverv  
Køleskader  
Dybfrostskader  
Rede penge i alm. gemme  
Rede penge i boks  
Kælderdækning  
Kælderdækning på gulv  
Driftstab  
Driftstab pos. II  
Overaltdækning - brand  
Overaltdækning indbrud  
Tyveri fra arbejdsplads  
Tyv. fra aflås. køretøj  
Tyveri fra skurv./cont.  
Oliedækning  
Kartoteksdækning  
Modeller & tegninger  
Hærværk

## Øvrige forhold

### KORTSLUTNING

Forsikringen er udvidet til at omfatte skade forårsaget af kortslutning eller andre rent elektriske fænomener, herunder induktion, på apparater/motorer - bortset fra edb- og administrative maskiner.

Antal omfattende motorer 5

Driftstab i forbindelse med kortslutning er ikke dækket.

### FORSIKRINGSBETINGELSER GÆLDENDE ALL RISK FORSIKRING FOR LØSØRE

(- ekskl. indre maskinskade)

1. Hvilke genstande er omfattet.

Forsikringen omfatter samme genstande som løsørebrandforsikringen, bortset fra:

- 1.1. kraner og selvkørende arbejdsmaskiner,
- 1.2. rede penge, pengerepræsentativer, værdipapirer, manuskripter, dokumenter, konti samt kontrakter,
- 1.3. kunstgenstande,
- 1.4. genstande, der beror uden for bygninger,
- 1.5. genstande, der opbevares i fryse- og/eller køleanlæg, samt i industrielle fryse- og/eller kølerum.

2. Hvilke skader er dækket.

Forsikringen dækker direkte fysisk tab eller skade på de forsikrede genstande ved pludselige og uforudsete begivenheder, bortset fra tab og skade der skyldes:

2.1. fejlkonstruktion og materialefejl,

- 2.2. forkert og/eller mangelfuld oplagring,
- 2.3. mangelfuld pasning og/eller vedligeholdelse,
- 2.4. gradvis forringelse ved almindelig brug og slitage,
- 2.5. slid, rust, tæring og/eller gradvis forringelse (luftfugtighed, forbrænding, forstening),
- 2.6. farve-, rensnings-, reparations- og/eller renoveringsprocesser,
- 2.7. oversvømmelse fra hav, fjord, sø og/eller vandløb,
- 2.8. rørskade og/eller stikledningsskade,
- 2.9. sætninger og/eller sammenstyninger grundet jordbundsforhold pilotering og lignende,
- 2.10. frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmet bygning eller rum, samt frostsprængning af tagbeklædning, medmindre dette er en umiddelbar følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade,
- 2.11. vandskade som følge af optøning af frosne rørledninger, når optøningen ikke udføres af autoriserede fagfolk. Udgifterne til optøningen er ikke omfattet af forsikringen,
- 2.12. vand fra tagender eller nedløbsrør fra tagfladeafvanding, medmindre dette er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget skade på bygningen,
- 2.13. nedbør og tøjbrud som trænger ind gennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget skade på bygningen,
- 2.14. påfyldning af eller aftapning fra tanke og/eller tankanlæg samt køle og fryseanlæg,
- 2.15. skade for hvilken leverandør og/eller transportør er ansvarlig,
- 2.16. montage, demontage, afprøvning og/eller indkøring,
- 2.17. sprængningsarbejder på forsikringsstedet,
- 2.18. sprængstoffer medført i nedstyrede luftfartøjer,
- 2.19. overbelastning,
- 2.20. indre maskinel skade, herunder funktionsfejl - medmindre skaden skyldes en udefrakommende

begivenhed - samt følgeskader heraf,

2.21. betjeningsfejl, behandlingsfejl, programmeringsfejl samt indtastningsfejl på genstande, der er under forarbejdning samt følgeskader heraf,

2.22. EDB-datamisbrug af enhver art, herunder virus, programmanipulation, udeladelse, ændring eller tilføjelse af data udført på eller i tilknytning til sikredes EDB-anlæg samt følgeskade heraf,

2.23. mistede data på elektroniske databærende medier - medmindre tabet er en følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade samt følgeskade heraf,

2.24. elektriske afbrydelser og/eller forstyrrelser, herunder kortslutning, overspænding og induktion samt følgeskader heraf,

2.25. simpelt tyveri,

2.26. økonomiske forbrydelser,

2.27. strejker og/eller lock-out,

2.28. arrest, beslaglæggelse og/eller anden foranstaltning af offentlige myndigheder,

2.29. beskadigelse af produkter i forbindelse med produktionsprocessen,

2.30. svind i varelagre,

2.31. destruktion af varer, medmindre dette er en følge af en dækningsberettiget skade,

2.32. kassation efter ordre fra myndigheder eller af sundhedsmiljøgrunde som følge af indre fordærv, smeltning, sved, varme, rust, mug, skimmel og lignende eller på grund af bakterier, virus, mus, rotter, mider og/eller andre skadedyr, luftens eller vejrligets påvirkning, temperaturforandring og lignende skade, medmindre dette er en følge af en dækningsberettiget skade,

2.33. en genstands utilstrækkelige eller manglende emballering, tildækning eller utilstrækkelige fastgørelse til transportmidlet,

2.34. bygge-, anlægs-, nedbrydningsarbejder, renovering og reparationsarbejder,

2.35. drifstab og/eller andet indirekte tab.

Skader, der er eller ville være omfattet af erhvervsforsikringen afsnit 100 er ikke omfattet af nærværende tillægforsikring.

### 3. Erstatningsberegning.

Skader opgøres efter de regler, der er anført under erhvervsforsikringen afsnit 192.

#### SIKRINGSNIVEAU/VAREGRUPPE

Beskrivelse af tyverisikringsniveau og varegruppeskema findes på Gjensidige Forsikring's hjemmeside ([www.soenderjysk.dk](http://www.soenderjysk.dk)), under Forsikringsbetingelser - Erhverv.

Forsikringen er tegnet med 10% rabat for 3 årig tegning ( E ) med udløbsdato den 31.12.2025

Opsigelse inden for aftaleperioden kan kun finde sted i forbindelse med præmieforhøjelser udover den normale indeksregulering eller ved skader, hvor policen af begge parter kan bringes til ophør.

#### Generelle oplysninger om policen:

Gyldig fra/til	01. januar 2024 - 31. december 2024
Hovedforfald	01. januar
Betalingstermin	Årlig betaling
Helårlig nettopræmie	kr. 27.257
Naturskadeafgift	kr. 40
Skadesforsikringsafgift	kr. 300
Total præmie	kr. 27.597
Forsikringsbetingelser	Se vores hjemmeside <a href="http://www.soenderjysk.dk">www.soenderjysk.dk</a>

## Øvrige forhold

### MÆGLERKLAUSUL

Forsikringen er tegnet på grundlag af oplysninger afgivet af forsikringstagers forsikringsmægler. Oplysninger afgivet af forsikringstagers forsikringsmægler er sidestillet med oplysninger afgivet af forsikringstager selv, og er dermed bindende for denne jf. lovgivningens regler.

Tilsvarende gælder at oplysninger til forsikringsmægleren fra Gjensidige Forsikring sidestilles med oplysninger givet til fuldmagtsgiver og til eller fra medforsikrede.

Forsikringspræmierne er beregnet ud fra den risiko- og omkostningsvurdering som Gjensidige Forsikring har lagt til grund i den konkrete sag.

Ved præmiefastsættelsen er forudsat som afgørende betingelse, at fuldmagtsgiver har givet fuldmagt til, og anvender forsikringsmægler i overensstemmelse med Gjensidige Forsikrings samarbejdsstandard for kunder, som har givet fuldmagt til registreret forsikringsmægler.

Såfremt forudsætningen om at fuldmagtsgiver har givet fuldmagt til mæglerfirmaet, nu eller på et senere tidspunkt, ikke længere opfyldes, er Gjensidige Forsikring berettiget til uden varsel og med virkning fra datoen for forudsætningens manglende opfyldelse, at ændre præmien som følge heraf.

Forsikringspræmien for denne police inkluderer ikke provision eller andre ydelser til forsikringsmægleren.

### Vedrørende Løsøre:

Det er noteret at policen dækker indbo for (Brand, Vand, Tyveri, el-skade og all-risk) for 86 feriehuse med max kr. 280.000,- pr. hus.

### Forsikringssteder:

Strandgårdsvej 19-121 (ulige numre), 5464 Brenderup.

Strandgårdsvej 187-253 (ulige numre), 5464 Brenderup.