

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 1/2024, den 13/1 2024 kl. 10:00 – 13.00

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden

Deltagere: Troels Linderoth Lolck (TLL) – via Teams, Kristian Kaltoft (KK), Hans Hansen (HH), Søren Høll (SH), Christian la Cour (CLC)

Fraværende:

Referent: CLC

Dagsorden:

- | | | |
|----|---|------|
| 1. | Godkendelse og underskrift af seneste referat | CLC |
| 2. | Status på de fem arbejdsområder | |
| | a. Grønne områder | KK |
| | b. Vedligehold, øvrigt | HH |
| | c. Administration | TLL |
| | d. Projekter | SH |
| | e. Formand, herunder økonomi | CLC |
| 3. | Eventuelt | Alle |
| 4. | Næste møde | Alle |

Ad 1. Godkendelse, og underskrift af referat

Referatet fra seneste to bestyrelsesmøde blev godkendt og underskrevet.

Ad 2. De fem arbejdsområder

- a. Grønne områder
 - Holmegård er valgt som leverandør
 - Ekstra punkter til Holmegård
 - Træ væltet i stormen
 - Stolper ved paradistræer gåes igennem
 - Træer ved hæk mod strandgårdsvej skal håndteres
 - Fyrretræer gennemgås
 - Tilbud på underlag til borde og bænke
 - Vedligeholdelse af rosenbed ud for 81-85
 - Kystsikringen skal gennemgås efter stormen
- b. Vedligeholdelse
 - To-do liste for udeståender gennemgået og prioriteret.
- c. Administration
 - Nyhedsbreve udsendt.
 - Velkomstbrev udsendt til nye ejere.
 - Mails håndteres og besvares af de relevante personer.
 - Vi har fået henvendelse fra Slots- og Kulturstyrelsen, der oplyser, at et dige er fjernet i perioden 2002-2004.



Vi vil se på muligheden for at undgå kravet om at reetabler det.

d. Projekter

- Vi er i gang med at undersøge, hvorledes etablering af den nye indkørslen evt. kan ske, og hvilke tilbud vi kan få på det. Umiddelbart rækker det ud over vores mandat på 100.000 kr., så ambitionen er at komme med et beslutningsoplæg til generalforsamlingen.

e. Formand, herunder økonomi

- Økonomien ser fornuftigt ud, og vi overholder budgettet for 2023.
- Vi vil igen undersøge muligheden for at få mere i renter på vores indestående.
- Vi har fået en forespørgelse på ansvar og ansvarsforsikring i forhold til en personskade efter fald på glat vej. Vi har sendt dette videre til vores forsikringsmægler.
- Samarbejdet i bestyrelsen fungerer stadig upåklageligt.
- Trods det gode samarbejde træder tre ud af bestyrelsen til generalforsamlingen. Christian er flyttet til København, og ser sig ikke i stand til at deltage i bestyrelsen, Hans trænger til en pause, og Søren er kun trådt ind som suppleant for Susan for en kort bemærkning.

Vi har i den forbindelse drøftet, om rekrutteringen til bestyrelsen hidtil har været optimal. Vi frygter lidt, at vi ikke kender alle, da der er kommet så mange nye til over de sidste år, og at vi derfor kun prikker til kandidater i en lille skare.

Derfor vil vi opfordre til, at man allerede nu tænker over, om det kunne være interessant at indgå i bestyrelsen til generalforsamlingen den 28. april. Er man interesseret i at høre nærmere, kan man henvende sig til formanden (40353609).

Ad 3. Eventuelt

Intet behandlet

Ad 4. Næste møde

Dato for næste bestyrelsesmøde aftalt til 6/2-2024 kl. 20:00 på Teams.

Den 13. januar 2024

Christian la Cour, referent